


ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK

Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 m² huoneistoalaa. Määräys ei koske vuokra-asuntotuotantoa.

Rivistalojen ja muiden kytkeytyjen asuinrakennusten korttelialue.

Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhöriötä aineettomattona teollisuustoiloja, opeetusta, koulutusta, studio- ja näyttelytiloja, kokoumustiloja sekä kahvila- ja ravintolatiloja. Rakennukseen saa sijoittaa yhden asunnon.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja

Likimääriinen osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roolalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrostuvun.

Sulkeissa oleva murtoukuu roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerrossa käytävä kerrosala luettavaksi tilaksi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen salitun enimmäismäärän, roomalaisen numeron osoittaa rakennuksen suurimman salitun kerrostuvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman salitun kerrosalan neljämetreinä.

Maapinnan likimääriinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusalta.

Rakennusalta, jolle saa rakentaa talousrakennuksen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusalta osa, jossa ylmpään kerrokseen on rakennettava sauna ja monikäytöllä asukkaiden käyttöön. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusalta osa, jolle tulee varata 15 m² suuruisen tila Helen sähköverkon jakelumuuntamoa varten.

Korttelialueen lauonnikkivellä kivetyksi aukioksi.

Maanalainen tila, johon saa rakentaa autopaijkoja, kiinteistönhuoltotiloja ja teknisiä tiloja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**AK**

Kvartersområde för flervåningshus. Bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta ska vara minst 75 m². Bestämmelsen gäller inte hyresbostadsproduktion.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. I byggnaden får placeras offentliga sektorsbyggnader, affärs-, kontors- och icke-miljöstörande industribyggnader, undervisnings-, utbildnings-, studio- och utställningsbyggnader samt kafé- och restaurangbyggnader. I byggnaden får placeras en bostad.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Ungefärlig gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckning-en slosas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrärt i kvadratmeter väringsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet väringsar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del davar.

Ett bräktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största värings man i byggnadens första värings för använda för utrymme som inräknas i väringsytan.

Talserie där det första talet anger det största tillåtna antalet bostäder, den romerska siffran det största tillåtna antalet värningar i en byggnad och det sista talet den största tillåtna väringsytan i kvadratmeter.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta på vilken får byggas en ekonomibyggnad utöver den i detaljplanen angivna väringsytan.

Del av byggnadsyta, där en bastu och ett allaktivitetsutrymme ska byggas i översta värningen för invånarnas bruk. Utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna väringsytan.

Del av byggnadsyta på vilken ska reserveras ett 15 m² stort utrymme för Helen elnätets distributionstransformatör.

Del av kvartersområdet som ska byggas ut till en med naturstenen stenbelagd öppen plats.

Underjordiskt utrymme där man får bygga bilplatser, utrymmen och maskiner och tekniska utrymmen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, joka puoleisen rakennuksen ulkoseinien se- ne ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääne eristävyyden liikenemelu vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dB(A).

Leikkipaikka

Istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Istutettava puuri.

Katu.

Jalankululle varattu katu / tie.

Luonnonkiveniin tukimuri.

Stödmur av natursten.

Del av tomtgräns, där ett minst 2 m högt staket ska byggas. Staket ska vara av stål och målat.

Parksprångsplat.

Ajoneuvoliittymän likimääriinen sijainti.

AK-korttelialueella:

På AK-kvartersområde:

KTY-korttelialueella:

AK- ja AR-korttelialueella:

På AK- och AR-kvartersområden:

AK- ja KTY-korttelialueella:

PÅ AK-, AR-, KTY-, korttelialueilla:

Pilen anger den sida av byggnadsetyan som byggnaden ska tangera.

Beteckningen anger den sida i byggnaden där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska minst till den angivna dB (A) nivån.

Lekplats.

Lekplats som ska byggas gemensamt för kvarteren 31205 och 31206.

Del av område som ska planteras.

Trädrad som ska planteras med träd och buskar.

Trädrad som ska planteras.

Gata.

Jalankululle varattu gata för gångtrafik.

Stödmur av natursten.

Del av räcke ovan jord ska vara av stål och målat.

Parkeringsplat.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

PÅ AK-kvartersområde:

KTY-kvartersområde:

AK- ja AR-kvartersområden:

PÅ AK- och KTY-kvartersområden:

AK- ja KTY-korttelialueella:

PÅ AK- och KTY-kvartersområden:

- on alueen maaperä tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilantutut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä

- asukkaiden käytöön on rakennettava riittävä varastolat sekä vähintään:

- yksi talopesula / alkavaa 20 asuntoa kohti

- kuivaustiloja 6 m² / alkavaa 20 asuntoa kohti

- yksi talosauna / alkavaa 20 sauna- asuntoa kohti

- 1,5 % totin asemakaavaan merkitys- 20 m², harsteet, kokoustumis- 20 m², harr- taita vastaavia tiloja

- saa tilat rakentaa asemakaavaan mer- kityn kerrosalan lisäksi

AR-korttelialueilla:

PÅ AR-kvartersområden:

- ska som huvudsakligt material i bygg- nadernas fasader användas traditionellt färgat tegel och treskiftputs i en ljus ton

- ska i kvarteret 31205 byggs genom förd med varandra kopplade fristäende- de hus

- tulee korttelissa 31205 asuntojen piha- aluetta suojata melulta vähintään 3 m

- tulee rakennuksen katutrasossa olevan asunnon lattia olla vähintään 0,6 metriä vierisen kataluunin pinnan yläpuolella

- on asutonpihan rakennettava matalalla tukimuurilla korottettuna ja pergoloin rajattuna

- saa puisto rajaavatun pihan aidalla, joista vähintään 1,2 metriä högt staket av vilket minst hälfen ska vara en häck

- ska på tomten i anknytning till varje bo- stad placeras en bilplats

PÅ KTY-kvartersområde:

- ska byggnadens fasad vara ljus, som hu- vudsakligt fasadmateriel ska användas på platsens murat tegel eller rappning

PÅ AK- och AR-kvartersområden:

- ska byggnaderna vara högklassigt för- verkligade

- ska bostadsgårdarnas utestavelseområ- den vara tillräckligt skyddade för boller förrän bostadsbyggnaderna tas i bruk.

- ska byggnaderna finnas med filter för- sedda till- och fränlufstsystem, till vilka tillfoten ska tas på tillräckligt avstånd från Västerleden

- ska autoparkoja sijoiteta vain asemaka- vassa osoitetulle paikoille

- on kiosken asunnon yhteyteen sijoiteta- vana vähintään 1 pp / 30 m² asuinkerros- alaa. Näistä vähintään 75% on sijoiteta- va rakennukseen ja/tai talousrakennuk- seen